



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-11/2015-890

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza HISTRIA GROUP d.d. u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 62937440066, 9. rujna 2024.,

riješio je

I. Kupcu GRADU BUJE – BUIE, Buje, Istarska 2, OIB: 19611257971, dosuđuju se nekretnine k.č.br. 942 i 941/6, obje upisane u z.k.ul. 7237, k.o. Buje, (skupni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 48636, identifikator predmeta prodaje 27752), za iznos od 113.250,00 eura.

II. Kupac GRAD BUJE – BUIE, Buje, Istarska 2, OIB: 19611257971, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine (preko iznosa uplaćene jamčevine od 15.100,00 eura) za nekretnine navedene u točki I. izreke, u visini od 98.150,00 eura na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 486361-465690. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi razliku kupovnine, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac GRAD BUJE – BUIE, Buje, Istarska 2, OIB: 19611257971, uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upis:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, St-11/2015-876 od 9.2.2024., kojim se zabilježilo rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu GRADU BUJE – BUJE, Buje, Istarska 2, OIB: 19611257971, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje - Buje, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina iz točke I. izreke (članak 254. stavak 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, dalje: SZ).

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 942 i 941/6, obje upisane u z.k.ul. 7237, k.o. Buje, unovčene su kao skupni predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 113.250,00 eura.

2. Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj GRAD BUJE – BUJE, Buje, Istarska 2, OIB: 19611257971, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 113.250,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude po članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), vezano uz članak 247. stavak 1. SZ-a.

3. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je kupac GRAD BUJE – BUJE, Buje, Istarska 2, OIB: 19611257971, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 15.100,00 eura, pa je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 98.150,00 eura.

4. Slijedom svega navedenog, a temeljem članka 103. stavak 3., 4. i 5., članka 106. i članka 108. OZ-a sve vezano uz članak 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

5. Temeljem članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

6. Na temelju članka 108. stavak 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

7. Na temelju odredbe članka 254. stavak 1. SZ-a donesena je odluka kao u točki VII. izreke.

U Pazinu 9. rujna 2024.

Sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 103. stavak 5. OZ-a u svezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (članak 103. stavak 4. OZ-a)
- GRAD BUJE – BUJE, Buje, Istarska 2
- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, M. Benussi 8
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buje, Buje, Istarska ul. 1, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buje, Buje, Istarska ul. 1, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (članak 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3086c-16f4b**

Kontrolni broj: **0778d-fccde-43372**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.